



2-2025-12226

Fecha: 2025-03-14 16:18:32

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 4

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN NO.
366 DE 04 DE MARZO DE 2025.

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

CONCEJO DE BOGOTÁ 17-03-2025 10:34:17

2025ER6940 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VE

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 366-2025 - HABITAT

OBS: ---

Bogotá, D.C.

LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO

Secretaría General

CONCEJO DE BOGOTÁ

secretariageneral@concejobogota.gov.co ; correspondencia@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28A 41

Ciudad

Asunto: Respuesta a la Proposición No. 366 de 04 de marzo de 2025. *“Tema: Gestión local”*. Radicado SDHT No 1-2025-8904 Radicado Concejo No 2025IE4691.

Respetado secretaria Vizcaino,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria, el día (04) cuatro de marzo de 2025, la cual se relaciona con el tema: *“Tema: Gestión local”*. a la que de manera atenta se da respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital No. 121 del 18 de abril de 2008 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, conforme a la información aportada por las Subsecretarías de Gestión Corporativa, Coordinación Operativa, Gestión Financiera e Inspección Vigilancia y Control en los siguientes términos:

7. Sírvase informar las intervenciones de reducción del riesgo y adaptación al cambio climático, que en los últimos dos años se han realizado en cada una de las localidades. Favor discriminar tipo de acción, estado actual, polígono de intervención y presupuesto invertido hasta la fecha.

Desde la Secretaría Distrital del Hábitat, se vienen implementando prácticas sostenibles en el espacio público con el fin de enfrentar los efectos del cambio climático, con la implementación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible – SUDS, que buscan mitigar el riesgo de inundaciones en la ciudad, regulando caudales de agua lluvia con el almacenamiento del agua en temporada de lluvias y entregado de manera controlada a las redes de la ciudad, para evitar inundaciones. Para ello, la Secretaría Distrital del Hábitat ha implementado un total de trece (13) proyectos, en los que incluyen los SUDS, con procesos constructivos, cantidades y especificaciones diferentes respecto de cada proyecto, los cuales se localizan en los siguientes territorios:

1. Ecobarrio La Perseverancia. Localidad de Santa Fe:

- Ubicación: Avenida Calle 32 con carrera 4.
- Especificaciones Técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias mediante Escorrentía y Cárcamos para riego automatizado mediante sistema de goteo.
- Capacidad instalada: 2 tanques de 5000 Lt cada uno para un total de 10000 Lt.
- Presupuesto del componente SUDS: \$ 29.051.631 COP.

2. Ecobarrio El Cortijo Ciudadela Colsubsidio. Localidad de Engativá:

Lote A.

- Ubicación: Dg. 89a #118-97.
- Especificaciones Técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias mediante sistema de filtro francés con extracción manual.
- Capacidad instalada: 5000 Lt.

Lote B.

- Ubicación: Carrera 118 Calle 86.
- Especificaciones Técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias mediante sistema de filtro francés con extracción manual.
- Capacidad instalada: 5000 Lt.

Lote C.

- Ubicación: Carrera 114 Calle 86.
- Especificaciones Técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias mediante sistema de filtro francés con extracción manual.
- Capacidad instalada: 5000 Lt.
- Presupuesto del total de SUDS en los tres lotes: \$ 77.617.240 COP.

3. Ecobarrio El Regalo La Cabaña. Localidad de Bosa:

Lote A.

- Ubicación: Lote A Carrera. 89b #57 c sur.
- Especificaciones Técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias mediante cubierta (ya existentes) y canaletas, con forma de extracción manual con llave mariposa.
- Capacidad instalada: 2200 Lt.
- Presupuesto del componente SUDS: \$ 2.283.637 COP.

Lote B.

- Ubicación: Carrera. 90b # 56 g sur.
- Especificaciones Técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias con tanque enterrado, con estructura metálica y bomba manual de extracción, alimentado mediante sistema de filtración de aguas.
- Capacidad instalada: 2200 Lt.
- Presupuesto del componente SUDS: \$ 8.313.988 COP.

4. Ecobarrio El Recodo. Localidad de Fontibón:

- Ubicación: Lote Calle 14 a Carrera 119 a.
- Especificaciones Técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias mediante filtración de un sendero filtrante, con tanque enterrado con estructura metálica y bomba Manual de extracción, (sistema de filtro francés).
- Capacidad instalada: 2000 Lt.
- Presupuesto para los 3 SUDS Ecobarrio El Recodo: \$ 18.695.675, COP.

5. Ecobarrio La Roca. Localidad de San Cristóbal:

- Ubicación: Lote A Calle 6b bis sur Carrera 5 este.

- Especificaciones técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias mediante cubierta (ya existentes) y canaletas, con forma de extracción manual con llave mariposa.
- Capacidad instalada: 3000 Lt.
- Presupuesto del componente SUDS: \$ 53.325.402 COP.
- Observaciones: La Secretaría Distrital del Hábitat realizó la contratación de los estudios y diseños de este ecobarrio. La ejecución del proyecto fue realizada por la Caja de Vivienda Popular, mediante convenio.

6. Ecobarrio Valle de Cafam. Localidad de Usme:

- Ubicación: Diagonal 92 A Sur con Carrera 3B
- Especificaciones técnicas: Sistema de recolección de aguas lluvias mediante cubierta (ya existentes) y canaletas, con forma de extracción manual con llave mariposa.
- Capacidad instalada: 2.200 Lt.
- Observaciones: La Secretaría Distrital del Hábitat realizó los estudios y diseños de este ecobarrio. La ejecución del proyecto fue realizada por la Caja de Vivienda Popular, mediante convenio.

7. Barrio La Joyita - Localidad San Cristóbal:

- Especificaciones técnicas de la obra. Intervención espacio público, senderos, iluminación, mirador y parqueadero.
- Capacidad de retención hidráulica y reúso del recurso. 20 M3
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado. \$32'000.000 ejecutado
- Demás aspectos relevantes. Tanque de almacenamiento de agua fabricado en concreto con extracción de agua con bomba manual. Solo incluye costo del sistema de recolección.

8. Barrio Guacamayas - Localidad San Cristóbal:

- Especificaciones técnicas de la obra. Intervención, parque, vías, espacio público, senderos, cancha múltiple, iluminación, mirador, pista de trote, biosaludables y juegos infantiles.
- Capacidad de retención hidráulica y reúso del recurso. 30 M3,
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado. \$44'000.000 ejecutado
- Demás aspectos relevantes. Tanque de almacenamiento de agua fabricado en concreto con extracción de agua con bomba manual. Solo incluye costo del sistema de recolección.

9. Barrio La Victoria - Localidad San Cristóbal:

- Especificaciones técnicas de la obra. Intervención, parque, vías, espacio público, senderos, cancha múltiple, iluminación, juegos infantiles y bio-saludables
- Capacidad de retención hidráulica y reúso del recurso. 27.5 M3
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado. \$123.543.154 en ejecución
- Demás aspectos relevantes. Construcción de 6 SUDS de diferentes dimensiones, Aproximadamente un área 133 M2

10. Parque Porvenir – Localidad de Bosa:

- Especificaciones técnicas de las obras: Diseño obras de drenaje superficiales y subdrenajes, diseño de área de retención biológica, diseño red de drenaje en área de plazoleta, diseño de filtro transportador hasta zona de conexión con redes pluviales existentes.
- Área de retención biológica: Se implementaron zanjas de infiltración con capas de material granular para retener aguas lluvias y regar un jardín botánico que se integra al diseño urbano y paisajístico del parque.
- Área de drenaje en la plazoleta: Se utilizó material granular compactado para usos culturales y comerciales, con drenes y sub drenes en forma de espina de pescado para garantizar el drenaje adecuado.
- Filtro transportador: Conduce el agua de las áreas de drenaje y retención biológica hacia el sistema de alcantarillado pluvial, utilizando tuberías perforadas de PVC de 6" para mantener la coherencia con la red existente.
- Criterios de diseño: Dimensionamiento de zanjas de infiltración y tuberías perforadas, Selección del geotextil para el filtro, Velocidad mínima del flujo (≥ 0.5 m/s) con una pendiente mínima del 2% para evitar sedimentación, capacidad de retención hidráulica y reusó del recurso. 6.5 lt/seg,
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado. \$ 324.245.372
- Tipología: Diseño de filtro y sistema de bio retención control de aguas superficiales y subsuperficiales

11. Parques Patio Bonito A, Patio Bonito C Localidad de Kennedy y Parque Cartagena – Localidad de Usme:

- Especificaciones técnicas de la obra. Capacidad de retención hidráulica y reusó del recurso: Patio bonito A: 1.5 lt/seg, Patio bonito C: 1.5 lt/seg y Parque Cartagena: 1.5 lit/seg
- Especificaciones técnicas de las obras: Diseño obras de drenaje superficiales y subdrenajes, diseño de área de retención biológica, diseño red de drenaje en área de plazoleta, diseño de filtro transportador hasta zona de conexión con redes pluviales existentes.
- Área de retención biológica: Se implementaron zanjas de infiltración con capas de material granular para retener aguas lluvias y regar un jardín botánico que se integra al diseño urbano y paisajístico del parque.
- Área de drenaje: en la última capa superior hay tierra abonada y plantas ornamentales y el agua sale a la esorrentía de la vía.
- Filtro transportador: Conduce el agua de las áreas de drenaje y retención biológica hacia el sistema de alcantarillado pluvial, utilizando tuberías perforadas de PVC de 6" para mantener la coherencia con la red existente.
- Criterios de diseño: Dimensionamiento de zanjas de infiltración y tuberías perforadas, Selección del geotextil para el filtro, Velocidad mínima del flujo (≥ 0.5 m/s) con una pendiente mínima del 2% para evitar sedimentación, capacidad de retención hidráulica y reusó del recurso. 6.5 lt/seg,
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado: Patio bonito A: \$ 36.807.190, Patio bonito C: \$ 41.296.967 y Parque Cartagena: \$ 67.609.854.

- Demás aspectos relevantes. tipología de construcción: Bio retención en las tres intervenciones.

12. Santa María del lago 1 y 2:

- Especificaciones técnicas de la obra. Capacidad de retención hidráulica y reusó del recurso: 4 lt/ seg.
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado: \$ 7.109.087,40
- Demás aspectos relevantes. tipología de construcción: Conformación del terreno, con mecanismo de recolección de agua con llegada a un desarenador (Bio cuneta o Cuneta verde).

9. Los problemas locales frente a temas de urbanizaciones o venta de terrenos sin contar con todas las formalidades legales, se ha convertido en un problema en varias localidades, incluso hasta el control territorial como es el caso de Santa Rosa en la localidad de San Cristóbal o las situaciones del parque entre nubes de Usme

MONITOREO DE OCUPACIONES ILEGALES E INFORMALES

La Secretaría Distrital del Hábitat adelanta acciones enfocadas en el monitoreo y la prevención de ocupaciones y construcciones de origen ilegal o informal en áreas que presentan restricción al desarrollo urbanístico, con el fin de poner en conocimiento de las alcaldías locales y autoridades competentes, sobre las situaciones identificadas en los polígonos de monitoreo, atendiendo lo dispuesto por el Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia de 1991, las leyes 66 de 1968, 810 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 78 de 1987, 405 de 1994 y 1801 de 2016, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011, 572 de 2015, 476 de 2015, 555 del 2021 y 165 de 2023, Acuerdos Distritales 735 de 2019 y 927 de 2024.

La frecuencia de estas visitas a los polígonos de monitoreo está dada de acuerdo con las dinámicas de ocupación y las condiciones del territorio. Buscando prevenir la aparición y consolidación de asentamientos ilegales que pongan en riesgo la vida de los ciudadanos y propendiendo la protección y preservación de las áreas de importancia ambiental y ecosistémica de la ciudad.

El objetivo de estas acciones, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal, para que en aplicación de los principios de coordinación y concurrencia de la función pública consagrados en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 257 de 2006, y precaución consagrado en los artículos 3 y 40 de la Ley 1523 de 2012; los alcaldes locales, autoridades de policía y demás entidades competentes, puedan dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 42 del Decreto Distrital 165 de 2023, el cual indica que:

“Corresponde a los alcaldes locales por conducto de los inspectores de policía urbanos o los que hagan sus veces, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer las funciones de vigilancia y control de los comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Así mismo, los/as alcaldes/as locales o los que hagan sus veces, en el marco de lo establecido por el Decreto Ley 2116 de 2021 darán aplicación a lo dispuesto en el artículo 592 del Decreto Distrital 555 de 2021 en lo relacionado con las acciones preventivas, de control y articulación con las entidades correspondientes.

Para el efecto, podrán, de oficio o a solicitud de parte, iniciar las acciones policivas tendientes a evitar la ocupación, u ordenar el desalojo de predios de ocupantes de hecho cuando el propietario o su tenedor no haya iniciado la acción perturbadora, siempre que la ocupación se haya efectuado, se esté llevando a cabo o que sea previsible determinar que se efectuará; o cuando a su juicio, atente o pueda generar riesgo para la comunidad o vaya contra las normas de urbanismo y planeación de la ciudad.

Los alcaldes locales podrán iniciar de oficio la acción a que se refiere el inciso anterior cuando se presenten ocupaciones de hecho o asentamientos de origen informal en las cuales, de conformidad con los reglamentos de usos del suelo o las condiciones físicas del terreno, no esté permitido adelantar construcciones, no sean aptas para ello o de alguna forma presenten riesgos para la seguridad, la tranquilidad o la salubridad de la comunidad.”

Así mismos, es importante mencionar que de acuerdo con el Artículo 6 del Decreto 165 de 2023, la legalización de asentamientos humanos no procederá cuando se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo previsto en el artículo 2.2.6.5.3. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

Actualmente la subdirección de Prevención y Seguimiento adelanta las actividades de monitoreo a 279 polígonos que contiene 29.964 ocupaciones ilegales en todo el distrito, las cuales se clasifican por tipo de construcción en 2.113 lotes, 1.746 en proceso, 9.321 provisionales y 16,784 consolidadas. Adicionalmente, estos polígonos cubren más de 5.670 hectáreas de suelo, que abarcan condiciones como Cerros Orientales, Reservas Forestales, Parques de montaña, suelos de protección por riesgo, áreas de resiliencia al cambio climático, sistema hídrico de la ciudad, entre otras.

Estas acciones están encaminadas a contar con información cartográfica actualizada, que permita la toma de decisiones, articular acciones que promuevan la preservación del medio ambiente y la protección de la vida de los ciudadanos, mediante estrategias interinstitucionales y buscar que las áreas que han sido reasentadas o que han sido objeto de intervención por el distrito, no sean nuevamente ocupadas generando programas recuperación en el territorio. Durante el último año 2024, se realizaron las siguientes actividades:

1. Como actividades misionales de la subdirección para el año 2024, se tiene programado continuar con el monitoreo a los 279 polígonos definidos con las principales actividades: realizar las visitas de terreno a cada uno de los polígonos definidos, actualización de bases de datos gráficas y alfanuméricas, realizar los informes resultantes de las visitas realizadas y remisión de los informes resultantes.

2. Para el programa de denominado Monitoreo 2.0, se definieron 5 sectores para intervención durante la vigencia 2024:

- Borde Norte
- Vía La Calera
- Sector Alto Fucha
- Áreas Protegidas (San Cristóbal, Usme y Rafael Uribe)
- Borde sur

Estos 5 sectores contemplan 26 polígonos de monitoreo los cuales abarcan más de 642 Ha de suelo, lo que equivaldría a 37 veces el área del estadio El Campin de Bogotá con actividades como: sobrevuelo de los polígonos de monitoreo priorizados, cruce de información y definición de prioridades, caracterización de los polígonos de monitoreo, visitas de inspección visual y sensibilización de comunidad, operativos de recuperación del espacio, Actualización de información gráfica y alfanumérica y remisión de los informes resultantes. Dentro de este proyecto se programa se propone avanzar con 5 polígonos que correspondería a un avance del 20% para la vigencia 2024.

3. Realizar la intervención de los 55 polígonos definidos en la Localidad de Usme (Art.165 del PDD "Bogotá camina segura").

Se busca obtener un mecanismo técnico y financiero que permita generar la viabilidad del proyecto establecido, que será el concertado por todas las instituciones involucradas en el proceso y se verificará la posibilidad de obtener un PROYECTO DE FINANCIACIÓN para su realización, con actividades a desarrollar como actualización, cruce e identificación de condiciones de las áreas de desarrollo informal, coordinar operativos de construcciones deshabitadas o que generen amenaza o riesgo por sus condiciones técnicas, adelantar procesos de caracterización socioeconómico de hogares y focalizar oferta institucional, para brindar alternativas que se ajusten a las necesidades de los hogares asentados en estas zonas.

Tabla No. 1
INTERVENCIÓN OCUPACIONES ILEGALES – MONITOREO 2.0 (26 POLÍGONOS) periodo
2024-2027.

ID POLÍGONO	NOMBRE	LOCALIDAD
069A	SANTA CECILIA PARTE ALTA	USAQUÉN
74	FINCA LAS LOMITAS	USAQUÉN
176B	COLINDANCIA HOLLYWOOD	USAQUÉN
48	SECTOR LA CECILIA	S. CRISTOBAL
49	SECTOR LAURELES SUR ORIENTAL	S. CRISTOBAL
78	SAN GERÓNIMO DEL YUSTE	S. CRISTOBAL
34	NUEVA ESPERANZA	R.URIBE
034A	COLINDANCIA NUEVA ESPERANZA	R.URIBE
50	COLINDANCIA JUAN REY- VALPARAISO	S.CRISTOBAL
227	YOPAL, PEDREGAL, SAN JUAN	USME
252	VEREJONES	S.CRISTOBAL
273	QUEBRADA CHIGUAZA – COLINDANCIA MARRUECOS	R.URIBE
024A	COLINDANCIA COMPOSTELA III	USME
115	CAJITA DE SOCHES	USME
233	COLINDANCIA ATANACIO GIRARDOT	SANTA FE
4	COLINDANCIA SAN JOSÉ DE LOS SAUCES	C. BOLIVAR
004B	COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR	C. BOLIVAR
009B	SECTOR ALTOS DE LA ESTANCIA	C. BOLIVAR
123	CARACOLÍ	C. BOLIVAR
143A	SECTOR QUIBA VERBENAL	C. BOLIVAR

143B	SECTOR QUIBA VERBENAL 2	C. BOLIVAR
143C	SECTOR QUIBA VERBENAL 3	C. BOLIVAR
287	QUEBRADA PEÑA COLORADA	C. BOLIVAR
289	LLANO FLORIDO - QUIBA	C.BOLIVAR
290	TIERRA COLORADA - QUEBRADA LIMAS	C. BOLIVAR
304	AGROPARQUE QUIBA - QUEBRADA ZANJON DE LA MURALLA	C. BOLIVAR

Fuente: elaboración propia - Subdirección de Prevención y Seguimiento SDHT.

Por último, en cuanto a las actividades realizadas dentro del control de ocupaciones ilegales en los 279 polígonos de monitoreo definidos se ha realizado visitas de terreno a cada polígono, acompañamientos a diferentes operativos interinstitucionales y se han realizado las notificaciones de los cambios evidenciados en las ocupaciones, los cuales son reportados a la alcaldía local, Secretaría de Gobierno y Secretaria de Ambiente, para que realice las acciones policivas o de control que correspondan:

Tabla No.2

CODIGO LOCALIDAD	NOMBRE LOCALIDAD	NUMERO DE POLIGONOS DE MONITOREO	ACOMPANIAMIENTO OPERATIVOS EN LA LOCALIDAD		VISITAS			NOTIFICACIONES	
			Acumuladas año 2023	Total, año 2024	Acumuladas 2024	En el mes de diciembre de 2024	Total, año 2024	Acumuladas año 2023	En el Año 2024
1	Usaquén	40	209	33	564	52	616	0	469
2	Chapinero	20	82	45	260	24	284	0	6
3	Santa fe	17	2	22	254	24	278	17	68
4	San Cristóbal	25	110	62	315	28	343	205	230
5	Usme	55	0	19	664	55	719	646	340
6	Tunjuelito	3	0	0	44	4	48	5	1
7	Bosa	22	3	18	366	36	402	2476	71
8	Kennedy	8	0	2	138	15	153	26	11
9	Fontibón	6	0	1	87	8	95	121	8
10	Engativá	5	0	2	81	8	89	29	18
11	Suba	17	0	1	261	26	287	570	203
12	Barrios unidos	1	0	0	21	2	23	0	0
16	Puente Aranda	1	0	0	17	1	19	4	0
18	Rafael Uribe Uribe	11	18	21	159	11	170	82	85

19	Ciudad Bolívar	48	9	8	840	79	919	*	131 7
	Total	279	433	234	4071	373	444 5	4181	282 7

*23592 Periodo (2012-2023).

Fuente: elaboración propia - Subdirección de Prevención y Seguimiento SDHT.

10. Presentar en cuadro de Excel por cada localidad, la relación de presupuesto asignado con las ejecuciones desde enero de 2024 a la fecha, esto es todo tipo de contratos con personas naturales o jurídicas y convenios interadministrativos especificando fecha de inicio y culminación, objeto, valor del contrato y nombre del contratista.

Se anexa archivo en Excel, en la pestaña denominada "PTO. 10" se relaciona la información anteriormente solicitada de los contratos suscritos desde el 1 de enero de 2024 a la fecha, respaldados con recursos de inversión y funcionamiento del presupuesto asignado y debidamente comprometido para las vigencias 2024 y 2025.

Es preciso aclarar que, la relación de contratos de prestación de servicios, y el presupuesto asignado con las ejecuciones, no se realizó por localidad, dado que, nuestro criterio de contratación no obedece a un factor territorial.

13. Indique cuales han sido los recursos dedicados y en qué proyectos al plan de reactivación económica. Incluya las acciones adelantadas, número de beneficiarios, recursos ejecutados, contratista, avance físico, ejecución presupuestal y giros.

En el año 2024, la administración del alcalde Carlos Fernando Galán, lanzó el plan de vivienda "Mi Casa en Bogotá", el Plan propone garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición, mejoramiento y arrendamiento, este plan triplica los recursos para vivienda con una cifra cercana a 1 billón de pesos, inversión nunca antes vista desde una administración en materia de vivienda, lo que permitirá la reactivación de la economía en diferentes campos como el empleo, el sector de la construcción, así mismo posibilitar que la economía local se dinamice por los procesos de ejecución y adquisición de la unidades de vivienda VIS y VIP por parte de la ciudadanía.

El Plan está conformado por una batería de 6 programas diseñados para atender necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMMLV; (I) Educación e inclusión financiera; (II) Oferta Preferente; (III) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, (IV) Reduce tu cuota; (V) Mejora tu casa, habita tu hogar y (VI) Ahorro para mi casa.

El impacto esperado de los programas de vivienda promovidos través del plan "Mi Casa en Bogotá" es significativo:

- **Acceso a vivienda digna:** Se espera que más de 60.000 familias bogotanas accedan a una vivienda de interés social o prioritario gracias a los subsidios de adquisición de vivienda. Además, se proyecta realizar 12.000 mejoramientos habitacionales y entregar 3.000 subsidios de arriendo social.

- Reactivación económica: El plan tiene el potencial de generar 25.000 empleos directos e indirectos anuales a partir de 2025, incentivando el sector de la construcción y dinamizando la economía local.
- Reducción de la brecha habitacional: El enfoque del plan está en beneficiar a familias vulnerables que ganan menos de 4 SMMLV, lo que contribuirá a reducir la desigualdad en el acceso a vivienda en la capital.

En cumplimiento de lo anterior con corte a 31 de diciembre de 2024 se ha avanzado en cumplimiento de las metas, asignado 4.794 subsidios distritales del total de 75 mil que se tienen previstos asignar en el cuatrienio por un valor de más de \$76 mil millones de pesos.

Asimismo, se ha avanzado en la implementación del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” realizado la expedición del Decreto 431 de 2024 “*Por el cual se adoptan los lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios, en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones*” el cual deroga el Decreto 145 de 2021 con el fin de ajustar la normatividad a los lineamientos del nuevo PDD, asimismo se expidieron los reglamentos operativos del programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar mediante la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024 y el reglamento del Programa Reduce Tu Cuota establecido mediante la Resolución 676 de 2024.

Pregunta 14. Indique las acciones que se han adelantado para la recuperación y mantenimiento de los parques y zonas verdes a cargo de la localidad, indicando estado de cada zona a cargo, contratos ejecutados, avances físicos y presupuestales.

Desde la SDHT y durante la presente administración, se han ejecutado obras para la recuperación y mantenimiento de parques y zonas verdes en diferentes localidades, a través de la Estrategia “Revitaliza tu Barrio”, la cual incluye diferentes acciones tales como la recuperación del espacio público para el cuidado, acciones de acupuntura urbana, revitalización urbana (cable aéreo San Cristóbal) y eco barrios. Estas intervenciones buscan la recualificación de parques y áreas deterioradas en la ciudad, en las cuales se presentan altos índices de inseguridad, mal manejo de basuras, parques y espacios ubicados en los entornos próximos a las líneas de transporte masivo.

Las obras realizadas incluyeron la adecuación del mobiliario urbano, renovación de zonas verdes, paisajismo, mejoramiento de senderos peatonales, iluminación, señalización, nuevos usos y espacios, prácticas sostenibles y otros elementos que contribuyeron a mejorar la seguridad y disfrute de los ciudadanos. A continuación, se presenta el detalle de los contratos ejecutados, avances físicos y presupuestales, en conformidad con los requerimientos solicitados:

Tabla No.3

CONTRATO	PARQUE	LOCALIDAD	ESTADO	M2	PRESUPUESTO	AVANCE
1176 de 2022	Urbanización Santa María I y II Sector	Engativá	Terminado	3151	\$ 168.274.648,92	100%
	Marandú	Ciudad Bolívar	Terminado	1027	\$ 37.936.176,09	100%
	Tocarema	Kennedy	Terminado	2432	\$ 38.560.266,87	100%
	Desarrollo Lourdes III	Santa Fe	Terminado	1788	\$ 98.220.162,52	100%
	Urbanización Garcés Navas	Engativá	Terminado	5133	\$ 193.449.908,30	100%

CONTRATO	PARQUE	LOCALIDAD	ESTADO	M2	PRESUPUESTO	AVANCE
	Urbanización Florida Blanca	Engativá	Terminado	2740	\$ 104.065.447,51	100%
	Parque Urbanización Los Alcázares	Barrios Unidos	Terminado	807,5	\$ 495.723.361,06	100%
	Parque San Dionisio	Kennedy	Terminado	3081	\$ 323.921.017,99	100%
	Parque Dindalito	Kennedy	Terminado	6703	\$ 163.041.379,05	100%
	Parque Vecinal Chuniza I	Usme	Terminado	4575	\$ 427.492.788,63	100%
	Parque Garcés Navas Restrepo Millán	Engativá	Terminado	8101	\$ 61.456.611,45	100%
	Parque San Luis II	Teusaquillo	Terminado	1840	\$ 182.937.676,00	100%
1106 de 2023	Parque Bellavista Alta	Usme	Terminado	215	\$ 293.715.554,00	100%
	Urbanización Paticos	Ciudad Bolívar	Terminado	2069	\$ 134.333.025,00	100%
	Urbanización Paticos	Ciudad Bolívar	Terminado	1327	\$ 396.287.128,00	100%
	Barrio Tunjuelito	Tunjuelito	Terminado	4045	\$ 123.908.827,00	100%
	Recorrido del cuidado	Kennedy	Terminado	1158,5	\$ 124.283.196,00	100%
	Recorrido del cuidado	Usaquén	Terminado	3420	\$ 170.104.246,00	100%
1275 de 2022	Ciudad jardín Fundadores	Antonio Nariño	Terminado	2214	\$ 480.955.708,00	100%
	Parque vecinal villa mayor	Antonio Nariño	Terminado	3017	\$ 353.439.767,00	100%
	Urbanización fucha	Antonio Nariño	Terminado	1121	\$ 214.977.213,00	100%
	El porvenir	Kennedy	Terminado	1600	\$ 1.201.543.034,00	100%
	Parque tierra buena	Bosa	Terminado	4427	\$ 1.049.084.278,00	100%
1070 de 2022	Comunal Cartagena	Usaquén	Terminado	1204	\$ 800.478.946,00	100%
	Patio Bonito II - A	Kennedy	Terminado	512	\$ 293.135.189,00	100%
	Patio Bonito II - C	Kennedy	Terminado	584	\$ 385.358.838,00	100%
	Parque desarrollo Los Olivos	Usaquén	Terminado	698,74	\$ 380.967.522,00	100%
	Manzana del cuidado San Blas	San Cristóbal	Terminado	801	\$ 411.289.206,00	100%
1164 de 2023	Parque desarrollo Santa Cecilia	Usaquén	Terminado	1289,49	\$ 237.778.658,00	100%
	Parque Riveras del Occidente	Kennedy	Terminado	1037,63	\$ 413.476.704,00	100%
	Parque urbanización la Camelia	Puente Aranda	Terminado	1665,4	\$ 443.174.723,00	100%
	Patio Bonito II - D	Kennedy	Terminado	318,32	\$ 491.147.348,00	100%
	Parque Chuniza I	Usme	Terminado	2424,45	\$ 943.382.896,00	100%
1270-22	Parque La Joyita	San Cristóbal	Terminado	5328,45	\$ 6.343.171.312,00	100%
	Parque Bello Horizonte	San Cristóbal	Terminado	2050,66	\$ 2.147.883.259,00	100%

CONTRATO	PARQUE	LOCALIDAD	ESTADO	M2	PRESUPUESTO	AVANCE
1259-22	Parque Guacamayas	San Cristóbal	En ejecución	8872,44	\$ 7.142.413.931,79	60,24%
	Mirador Altamira Chiguaza	San Cristóbal	En ejecución	1333,2	\$ 1.326.224.632,95	96,67%
1125-23	Parque La Gloria	San Cristóbal	En ejecución	5931	\$ 5.555.217.063,11	62,24%
1124-23	Parque La Victoria	San Cristóbal	En ejecución	2881	\$ 214.407.282,42	94,93%
908-2021	El Cortijo – Ciudadela Colsubsidio	Engativá	Terminado	800	\$393.386.329,00	100%
832-2021	La Perseverancia	Santa Fé	Terminado	400	\$397.258.711,00	100%
953-2022	El Regalo-La Cabaña	Bosa	Terminado	500	\$361.405.308,00	100%
1045-2022	El Recodo	Fontibón	Terminado	1000	\$366.620.903,00	100%
654-2023	La Roca	San Cristóbal	Terminado	1866,89	\$2.670.294.143,00	100%
656-2023	La Roca Interventoría	San Cristóbal	Terminado	1866,89	\$1.442.828.853,00	100%

Fuente. Secretaría Distrital del Hábitat, 2025.

16. Sírvase indicar en materia de asistencia, atención y reparación integral a las víctimas, que presupuestos se han destinado por localidades para el cumplimiento de medidas en esta área.

En el marco de la atención a la población víctima del conflicto armado, la SDHT de conformidad con el Decreto Distrital 121 de 2008, se tiene como misionalidad facilitar el acceso de la población a una vivienda digna, a través de la asignación de subsidios distritales. La apuesta para el actual cuatrienio se centra en facilitar el acceso a soluciones habitacionales, a través de la priorización de subsidios, la atención preferencial y la generación de alternativas financieras con el fin de que las familias víctimas puedan acceder a una vivienda digna, teniendo presente que deben cumplir con los requisitos normativos de cada programa.

La apuesta de la entidad en materia de vivienda con la población víctima de la ciudad se relaciona con el reconocimiento del derecho al acceso a una vivienda digna mediante una acción dirigida a la medida de asistencia - no de reparación, toda vez que como entidad territorial se cuenta con limitantes de competencia y presupuestales que no permiten que Bogotá realice restitución de vivienda o asigne viviendas gratuitas, competencia que en el marco de la ley 1448 de 2011 que corresponde al Ministerio de Vivienda Cuidad y Territorio conforme al art. 122 del decreto reglamentario 4800 de 2011, esto sin desconocer la concurrencia de subsidios entre los dos niveles de gobierno.

Las metas establecidas para el cuatrienio de acuerdo con lo aprobado en el Plan de Desarrollo Distrital, pretende la asignación de 75.000 subsidios de los cuales 60.100 son para programas de adquisición de vivienda.

Ahora bien, la oferta de la Secretaría Distrital del Hábitat no se localiza en una localidad o región en particular, sino esto se da por la oferta de vivienda que se realiza o ejecuta en la ciudad de Bogotá.

En este contexto se ha concertado con el Comité de Justicia Transicional, en el Plan de Acción Plurianual 2024 -2027 en el cual se tienen establecidas dos metas:

- Beneficiar 2.000 hogares víctimas del conflicto armado con subsidios para adquisición de vivienda nueva, mejoramiento y arrendamiento de vivienda VIS y VIP proyectado con el siguiente presupuesto \$ 60.956.766.000,00, distribuidos de la siguiente manera:

Tabla No. 4

2025	2026	2027	I 2028
\$ 14.040.000.000	\$ 14.882.400.000	\$ 15.626.520.000	\$ 16.407.846.000

Fuente: Elaboración propia – Subsecretaría de Gestión Financiera SDHT.

Cabe aclarar que los valores ya mencionados son mínimos establecidos y corresponden a un valor proyectado, pero dependen directamente de la demanda y están condicionado a que el hogar cumpla los requisitos de cada uno de los programas ofertados por la Secretaría Distrital del Hábitat.

21. Sírvese remitir la relación de los números de CPS naturales contratados durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, en donde se especifique el área o rubro de inversión, perfil, valor, tiempo de ejecución, objeto contractual, entre otros. Por favor remitir los enlaces de SECOP.

Se anexa archivo Excel, en la pestaña denominada de la pestaña "PTO 21" se relaciona la información anteriormente solicitada de acuerdo con los parámetros indicados. Es importante indicar que dentro del periodo solicitado la entidad suscribió 3 contratos que fueron respaldados con recursos del sistema general de Regalías.

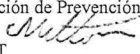
Ahora bien, la administración distrital en el año 2024 asignó 647 subsidios a la población víctima por valor de 15 mil millones de pesos.

De esta manera, se espera haber dejado resueltas sus inquietudes sobre el particular; no obstante, desde la SDHT se está dispuesto a resolver cualquier duda adicional que se presente sobre el objeto de esta consulta.

Cordialmente,


VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Anexos: ANEXOS RSTA PROPO 366

Elaboró: Alex Andrés Correa Gutiérrez - Contratista Subdirección de Operaciones – SDHT.
FRANCISCO JAVIER RINCÓN ESCOBAR contratista Subsecretaría de Gestión Financiera – SDHT.
Adriana Cristiano-Subdirección Administrativa – SDHT.
Claudia Londoño- Subdirección Financiera – SDHT.
John Alexander Martínez – Profesional Especializado de la Subdirección de Prevención y Seguimiento – SDHT.
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño - Asesor de Despacho SDHT – SDHT. 
Paula Camila Vega Bustos – Contratista de Despacho SDHT – SDHT.
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa – SDHT.
Camilo Eduardo Torres – Subdirector de Operaciones – SDHT.
Claudia Patricia Ceballos García- Contratista Subdirección Administrativa – SDHT.
Cesar Cáceres Subdirector Financiero – SDHT.
Ana Milena Yela- Subdirectora Administrativa (E) – SDHT.
Julio Álvaro Forigua García – Subdirector de Prevención y Seguimiento – SDHT.
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano - Subsecretario de Coordinación Operativa – SDHT.
Ana Milena Yela Escobar - Subsecretaría de Gestión Corporativa – SDHT.
Daniel Eduardo Contreras Castro Subsecretario de Gestión Financiera – SDHT.